

正本

交通部鐵道局 公告

發文日期：中華民國113年11月19日
發文字號：鐵道產字第1133603853號
附件：如主旨



主旨：公告「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區（武東段279、280地號）開發經營案」招商文件內容部分條文修正。

依據：本局113年8月29日鐵道產字第1133603105號公告旨案申請須知第3.4.4.3條規定辦理。

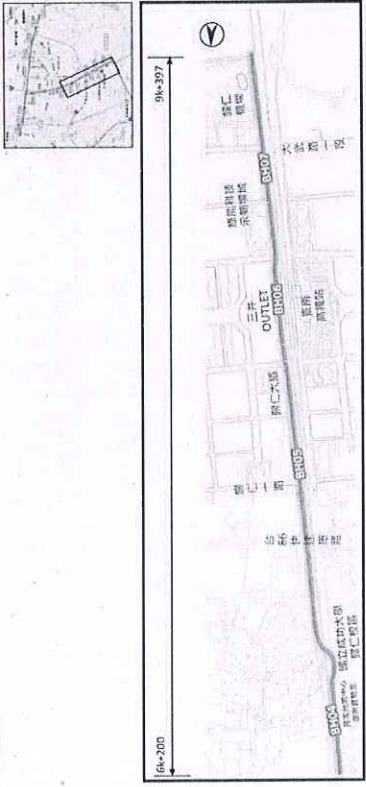
公告事項：

- 一、有關旨案招商文件內容部分條文修正，請至本局網站最新消息 (<https://www.rb.gov.tw/>) 或至本局場站開發/招商投資/公告招商案件下載。
- 二、本案申請人仍應於民國114年1月2日（星期四）下午5時前，將所有申請文件寄達「新北市政府郵局43號信箱」（以寄達之郵戳為憑），逾期恕不受理。
- 三、資格審查時間及地點，依申請須知第5.5.1.4條規定，訂於114年1月3日（星期五）上午10時整，於本局10樓1001會議室辦理。
- 四、本案聯絡人：本局產管開發組陳小姐，聯絡電話：(02) 8072-3333分機5501。

局長楊正君

2

高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案 變更或補充公告修正對照表

章節	補充公告條文	原條文
<p>須知 2.2.9</p>	<p>考量臺南高鐵站為重要交通節點，且未來臺南捷運第一期藍線延伸線將於臺南高鐵特定區周邊設站，本案應運用 TOD 發展原則，創造跨街廓、全功能、利產業之整體綜效，未來應評估與捷運 BH07 站預定地(如圖 2)連通之可能性，負擔興建與連通費用及管理維護責任，後續得視車站位置調整情形，再行協商檢討。</p> <div style="text-align: center;">  <p>圖 2 文華路三段路口-高鐵臺南車站段第一期藍線延伸線示意圖</p> <p>資料來源：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告(修正四版)</p> <p>註：臺南市先進運輸(大眾捷運)系統第一期藍線延伸線可行性研究報告尚未核定，相關圖面僅供參考。</p> </div>	<p>考量臺南高鐵站為重要交通節點，且未來臺南捷運第一期藍線將於臺南高鐵特定區周邊設站，本案應運用 TOD 發展原則，創造跨街廓、全功能、利產業之整體綜效，故未來應評估與周邊軌道設施連通之可能性，預留申聯空間並負擔相關費用。</p>
<p>須知 附件四</p>	<p>交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)</p> <p>本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各</p>	<p>交通部鐵道局高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案權利金標單 (請依下列格式另行繕打)</p> <p>本申請人(申請人名稱)已審閱「高速鐵路臺南車站特定區產業專用區(武東段 279、280 地號)開發經營案申請須知」(以下簡稱申請須知)及相關規定，願提出並給付依表一所列之各</p>

章節

補充公告條文

原條文

「定額權利金」。
表一 定額權利金 (當年幣值, 未合法定營業稅) 單位: 新臺幣元

「定額權利金」。
表一 定額權利金 (當年幣值, 未合法定營業稅) 單位: 新臺幣萬元

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	-	-	-	-	-
年度	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
定額權利金	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
定額權利金底價	第11年度	第12年度	第13年度	第14年度	第15年度
年度	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
定額權利金	第16年度	第17年度	第18年度	第19年度	第20年度
定額權利金底價	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
年度	第21年度	第22年度	第23年度	第24年度	第25年度
定額權利金	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
定額權利金底價	第26年度	第27年度	第28年度	第29年度	第30年度
年度	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
定額權利金	第31年度	第32年度	第33年度	第34年度	第35年度
定額權利金底價	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
年度	第36年度	第37年度	第38年度	第39年度	第40年度
定額權利金	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
定額權利金底價	第41年度	第42年度	第43年度	第44年度	第45年度
年度	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
定額權利金	第46年度	第47年度	第48年度	第49年度	第50年度
定額權利金底價	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
年度	第51年度	每年定額權利金折現總金額			元
定額權利金	54,710,000	新臺幣			整

年度	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
定額權利金	-	-	-	-	-
定額權利金底價	-	-	-	-	-
年度	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
定額權利金	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
定額權利金底價	第11年度	第12年度	第13年度	第14年度	第15年度
年度	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
定額權利金	第16年度	第17年度	第18年度	第19年度	第20年度
定額權利金底價	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
年度	第21年度	第22年度	第23年度	第24年度	第25年度
定額權利金	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
定額權利金底價	第26年度	第27年度	第28年度	第29年度	第30年度
年度	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
定額權利金	第31年度	第32年度	第33年度	第34年度	第35年度
定額權利金底價	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
年度	第36年度	第37年度	第38年度	第39年度	第40年度
定額權利金	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
定額權利金底價	第41年度	第42年度	第43年度	第44年度	第45年度
年度	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
定額權利金	第46年度	第47年度	第48年度	第49年度	第50年度
定額權利金底價	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
年度	第51年度	每年定額權利金折現總金額			萬元
定額權利金	54,710,000	新臺幣			整

契約 (草案) 考量臺南高鐵站為重要交通節點, 且未來臺南捷運第1期藍線延伸線將於臺南高鐵特定區周邊設站, 本案應運用 TOD 發展原

考量臺南高鐵站為重要交通節點, 且未來臺南捷運第1期藍線將於臺南高鐵特定區周邊設站, 本案應運用 TOD 發展原則, 創

章節

補充公告條文

原條文

年度	第 6 年度	第 7 年度	第 8 年度	第 9 年度	第 10 年度
定額權利金					
定額權利金底價	18,156,000	18,600,000	19,060,000	19,530,000	20,010,000
年度	第 11 年度	第 12 年度	第 13 年度	第 14 年度	第 15 年度
定額權利金					
定額權利金底價	20,510,000	21,020,000	21,540,000	22,070,000	22,620,000
年度	第 16 年度	第 17 年度	第 18 年度	第 19 年度	第 20 年度
定額權利金					
定額權利金底價	23,180,000	23,750,000	24,340,000	24,940,000	25,560,000
年度	第 21 年度	第 22 年度	第 23 年度	第 24 年度	第 25 年度
定額權利金					
定額權利金底價	26,190,000	26,840,000	27,510,000	28,190,000	28,890,000
年度	第 26 年度	第 27 年度	第 28 年度	第 29 年度	第 30 年度
定額權利金					
定額權利金底價	29,610,000	30,350,000	31,100,000	31,870,000	32,660,000
年度	第 31 年度	第 32 年度	第 33 年度	第 34 年度	第 35 年度
定額權利金					
定額權利金底價	33,470,000	34,300,000	35,150,000	36,020,000	36,920,000
年度	第 36 年度	第 37 年度	第 38 年度	第 39 年度	第 40 年度
定額權利金					
定額權利金底價	37,840,000	38,780,000	39,740,000	40,730,000	41,740,000
年度	第 41 年度	第 42 年度	第 43 年度	第 44 年度	第 45 年度
定額權利金					
定額權利金底價	42,780,000	43,840,000	44,930,000	46,050,000	47,200,000
年度	第 46 年度	第 47 年度	第 48 年度	第 49 年度	第 50 年度
定額權利金					
定額權利金底價	48,380,000	49,580,000	50,810,000	52,080,000	53,380,000
年度	第 51 年度	每年定額權利金折現總金額			元
定額權利金	54,710,000	新臺幣			整
定額權利金底價	54,710,000	每年定額權利金折現總金額			萬元