

光晟生物科技股份有限公司

台南科學園區辦公室出租簡介



- 地址：台南市善化區大利二路1號
- 建物總面積：約920平方公尺(約283坪)
- 聯絡人：周先生(06)505-2755#2588

建物各棟樓層資訊

廠房位置	平方公尺	坪數	樓高(公尺)
一樓(大利二路1號)	622.37	192	3.60
二樓	297.10	91	3.00

位處南科主要幹道鄰近高鐵、國道，交通便捷周邊產業聚落完整

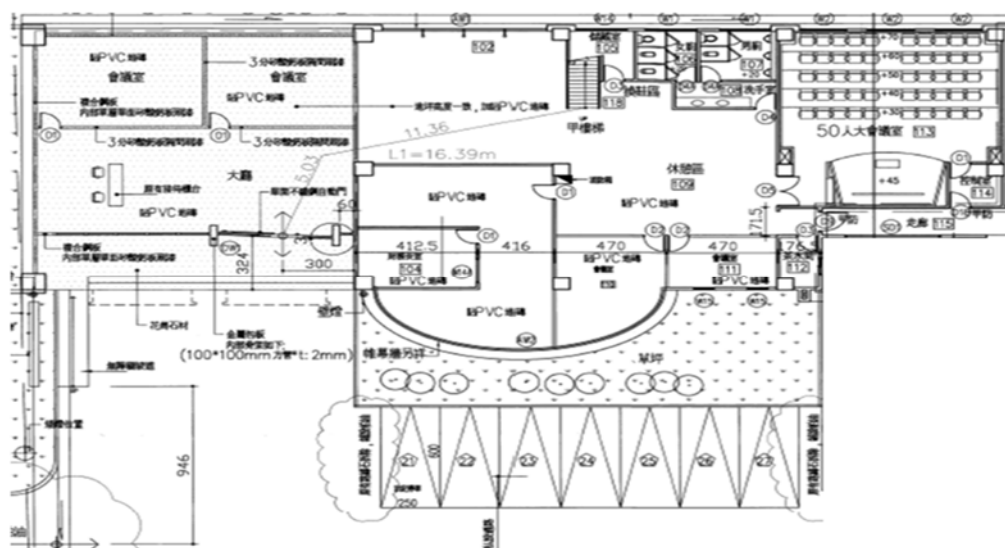
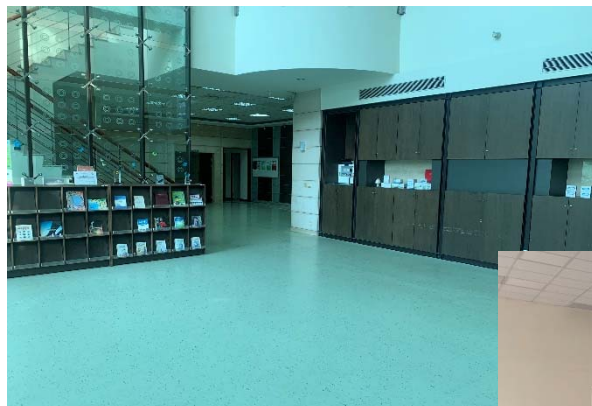
作業支援成熟園區內廠商熟悉動線，便於營運整合

一樓空間詳情

坪數:192坪

樓高:約3.6M

- 空間可彈性使用
- 可貨車出入
- 設有卸貨倉儲等多功能空間

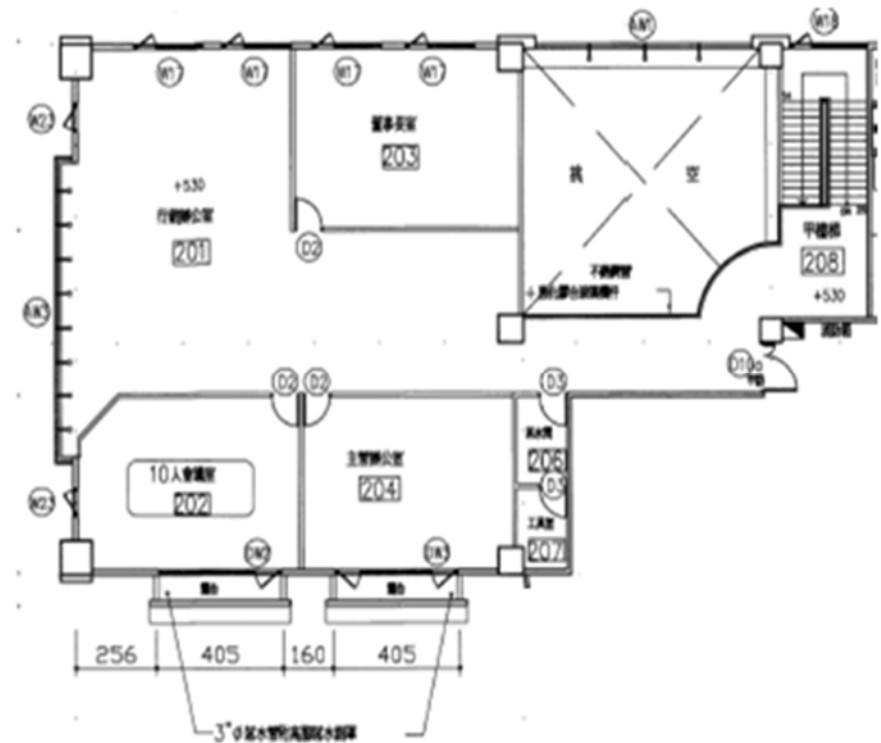


二樓空間詳情

坪數:91坪

樓高:3.0M

- 設有茶水間
- 空間可彈性使用



公共設施與停車空間

- 廠區地面上平面車位
- 生活垃圾集中處理空間

基礎設施與系統配置

- 供水系統：配備台灣自來水
- 電力系統：220V/110V
- 通訊系統：提供中華電信、遠傳電信光纖線路

其他設備與設施

- 空調系統：中央空調系統