

高雄園區第二期標準廠房簡介資料

一、共為南北二棟，一樓至三樓各為4個單位/棟，四樓至五樓各為2個單位/棟，共計32個單位。

二、租金

(單位：平方公尺/新台幣)

類別	出租面積 (室內面積)	租金 (每月) (未含稅)
一樓每單位	960.38-1069.75 (497.39-548.12)	120 元/平方公尺
二樓每單位	987.14-1053.21 (524.42-548.12)	113 元/平方公尺
三樓每單位	987.14-1053.21 (524.42-548.12)	111 元/平方公尺
四樓每單位	2040.35(1072.54)	108 元/平方公尺
五樓每單位	2040.35(1072.54)	103 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、可裝載14人(950公斤)之無障礙客用電梯2部/棟及可裝載 2000公斤之貨用電梯2部/棟。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，一次側220V/380V，二次側110V/190V，T.R 50KVA (1-3F 廠房區)、T.R 100KVA (4-5F 廠房區)。

六、供水：

1、管徑 2-1/2" (1-3F) 3" (4-5F)。

2、頂樓設置45 噸水箱供各棟單元使用。

七、樓高：490 cm (4.9m)。

八、電力負載重：

1、線徑 200mm²*8，總開關NFB，3P600AF/600AT (1-3F) (廠房區)。

2、線徑 200mm²*12，總開關NFB，3P800AF/800AT (4-5F) (廠房區)。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：地下室500KG/m²、1F室內1000KG/m²、1F室外1500KG/m²、800KG/m² (2-5F)，屋頂層800KG/m²。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入地下室污水儲存槽，再統一納入園區污水幹管。