

租廠簡報 —— 制式稿

一. 摘要

- (一) 營業額預估
- (二) 投資金額 (公司) 或營運資金 (分公司)
- (三) 產品名稱 (同入區核准函所列之名稱)

二. 簡報內容

(一) 公司概况

1.1. 公司概况

1.2. 公司沿革

1.3. 產品與市場

1.4. 經營組織

- 說明公司組織、研發人力及五年內員工人數預估

(二) 營運計畫

2.1. 營運策略

2.2. 營運目標

2.3. 產能規劃

- 說明研發、生產、檢驗設備及五年內之產能

2.4. 發展策略

(三) 廠房規劃

3.1. 廠房需求數預估

- 說明需求單位數

3.2. 建廠使用規劃概況

- 請附室內裝修平面圖

3.5. 水電需求

- 用電部份：

1. 五年內需求用電量。
2. 是否使用一六一仟伏受電。
3. 自用發電設備是否與台電併聯。

- 用水部份

1. 五年內需求用水量。
2. 是否配合設回收設備。
3. 全廠排放率說明及計算 (須符合小於百分之七十)。
4. 全廠回收率說明及計算 (須符合高於百分之七十五)。
5. 製程回收率說明及計算 (須符合大於百分之八十五)。

3.6. 工程興建進度表 (以甘特圖表示)

- 除各階段工程進度計劃之外, 請將建築預審、建造執照、開工許可、使用執照

等建管程序及開始生產之時程納入

3.7. 污染防治計畫（檢附污染防治計畫書一式五份）

- 製程說明
- 主要原物料
- 污染物產生量及處理說明
 1. 水污染部分（含製程廢水及生活污水之排放水量、污染物種類及濃度、前處理設施說明）
 2. 空氣污染部分（含排放空氣污染物種類及數量、防制設備）
 3. 廢棄物部分（含一般、有害事業廢棄物及生活垃圾之產出量、清除處理方式）
 4. 噪音部分（環境音量值及防制措施）
 5. 毒化物部分（使用毒化種類及數量）
 6. 土壤及地下水部份（檢測工作）

3.8. 工廠正式運轉後之勞工安全衛生管理制度

- 開工營運階段
 1. 甲、乙、丙類危險性工作場所及使用危險性機械設備之檢核
 2. 開工檢查計畫期程
 3. 安全衛生管理計畫(政策、組織人員等)

（四）財務計畫

4.1. 建廠財務估算

4.2. 未來五年預估營運投資報酬率

（五）結語

（六）附件一：租廠簡報事業機構入區應辦事項表

（七）附件二：科學園區污染防治計畫書一式五份