

臺南園區第三期標準廠房簡介資料

一、共區分為三棟;每棟為五層樓;每層樓四個單位;共計六十個單位。

二、租金 (單位:平方公尺/新台幣)

類別	出租面積(平方公尺)	租金(每月)(未含稅)
一樓每單位	797~851 (室內面積約455~483)	109 元/平方公尺
二樓每單位	820~835 (室內面積約483~492)	104 元/平方公尺
三樓每單位	820~835 (室內面積約483~492)	101 元/平方公尺
四樓每單位	820~835 (室內面積約483~492)	98 元/平方公尺
五樓每單位	820~835 (室內面積約483~492)	94 元/平方公尺

三、裝置:洗手間、茶水間、消防系統、可裝載1,150公斤(17人)之客用電梯及可裝載2,000公斤之貨用電梯。

四、電頻:60Hz。

五、電壓:三相四線,220V/380V,T.R 20KVA、T.R 5KVA 110/190V。

六、供水: 1、管徑 1 ½"。

2、每一棟頂樓皆設置2個18m³水箱供20個單位使用。

3、4、5樓用戶均加設1HPx2 變頻加壓泵。

七、樓高:450cm。

八、電力負載重:

1、線徑200mm²x4,E-50mm²,4"Φ。

2、總開關 NFB,3P,200AT/225AF。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重:1、一樓廠房:室內 0.8 t/m²、室外 1.5 t/m²。

2、二樓重載廠房0.8 t/m²。

3、三樓至五樓一般廠房 0.8 t/m²。

4、屋頂避難平台 0.3 t/m²。

十、排水:事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後,排入地下室污水儲存槽,再統一納入園區污水幹管。